



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ МАГАРАМКЕНТСКИЙ»

с.Магарамкент, ул.Ленина, 7.

e-mail: spmagaramkent@rambler.ru

«29» июнь 2022 г

№ 259

Постановление

**Об утверждении программе комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения
«сельсовет «Магарамкентский» на период 2022-2027 годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» **постановляю:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» на период 2022-2027 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава СП «сельсовет «Магарамкентский»



Муслимов А.М.

Приложение
к постановлению администрации
«сельсовет «Магарамкентский»
от «29»06.2022г № 259

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ
«МАГАРАМКЕНТСКИЙ» НА ПЕРИОД 2022-2027 ГОДЫ.**

2022 год

<p>Наименование программы</p>	<p>- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» на 2022-2027г.г.</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Генеральный План развития сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» муниципального района «Магарамкентский район».</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>- Администрация сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»</p>
<p>Исполнители Программы</p>	<p>- Администрация сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»</p>
<p>Цели Программы</p>	<p>Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; -Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и</p>

	<p>модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; -Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; -Повышение энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; -Снижение износа коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	<p>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;</p> <p>Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>Программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;</p> <p>Реконструкция существующих объектов водоснабжения</p>
Срок реализации Программы	- Реализация программы планируется в один этап на 2022-2027 годы
Целевые показатели	<ol style="list-style-type: none"> 1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами; 2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения; 3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления; 4) показатели воздействия на окружающую среду; 5) показатели качества коммунальных ресурсов.
Источники финансирования Программы	<p>- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств муниципального и местного бюджета.</p> <p>Общий прогнозируемый объем финансирования Программы за период 2022-2027 годы составит</p>

	<p>всего 41230,0тыс.руб в том числе: республиканский бюджет – 6000,0 тыс.руб. бюджет муниципального района – 31050,0тыс.руб бюджет сельского поселения – 3600,0тыс.руб. внебюджетные средства – 580,0тыс.руб</p> <p>Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год.</p> <p>Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей</p>
<p>Прогноз ожидаемых социально экономических результатов реализации Программы</p>	<p>Практическая реализация мероприятий программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none">повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры;обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности

1. Введение

1.1 Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» муниципального района «Магарамкентский район» (далее Программа) являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Генеральный План сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» муниципального района «Магарамкентский район».

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1.2. Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработана в целях обеспечения надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;

обеспечения доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; повышения комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры оборудования;

обеспечения доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;

повышения комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»;

повышения качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг;

модернизации коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг;

повышение энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; снижения износа коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский».

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» являются:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;
- реконструкция существующих объектов водоснабжения.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Система инженерного обеспечения населенных пунктов развита недостаточно.

2.1 Водоснабжение

Населенные пункты обеспечиваются водой из группового водовода Джепель-Гильяр- Куйсун-Магарамкент-Гапцах и часть населенного пункта Магарамкент из скважины.

Поверхностные водозаборы отсутствуют. На территории населенных пунктов находятся отдельные колодцы и скважины неглубокого заложения в индивидуальном пользовании и располагаются в санитарно-неблагоприятных условиях вблизи жилых домов.

Очистных сооружений в населенных пунктах в настоящее время нет. Отсутствуют установленные зоны санитарной охраны.

Полив обеспечиваются за счет воды из рек.

Основные особенности и недостатки существующей системы водоснабжения:

- отсутствие централизованной системы водоснабжения в ряде территорий;
- отсутствие водоочистных сооружений не позволяет обеспечить требуемое нормами качество питьевой воды;
- применение неэффективных технологий очистки;
- качество воды, подаваемой потребителю на питьевые цели, не всегда соответствует установленным нормативам;

Услуги по водоснабжению и водоотведению потребителям оказывает МБУ «ЖКХ» МР «Магарамкентский район». Существующие водопроводные сети закольцованы, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø50-350мм.

Таблица 1 – Показатели системы централизованного водоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Кол-во</i>
Объем потребляемой воды	тыс. м ³ /год	339,1
Общая протяженность сетей	км	32,2
Численность абонентов	человек	1789
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	120
Доля населения с водомерными счетчиками:		0
Население	%	0
муниципальные предприятия	%	0
прочие предприятия	%	0

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей, которые имеют износ 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа водопроводной сети, вследствие чего происходит вторичное загрязнение питьевой воды.

2.2. Водоотведение

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах отсутствует.

2.3. Газоснабжение

Населенные пункты имеют централизованную систему газоснабжения. Источником газоснабжения является магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед», проходящий через территорию района.

2.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в районе отсутствует.

Имеются небольшие котельные при ЦРБ в с.Магарамкент.

Во всех газифицированных селах, как в административных зданиях, так и в жилых домах отопление автономное, в основном применяются небольшие водогрейные котлы на газовом топливе.

2.5. Электроснабжение

К потребителям электроэнергия поступает от ПС 110/35/10 кВ «Магарамкент».

Электроснабжение осуществляет Магарамкентские РЭС ОАО «Дагэnergосеть». Все населенные пункты района электрифицированы.

Основные особенности и недостатки существующей системы электроснабжения:

- высокий уровень износа электросетевого комплекса;
- слабое обеспечение надежности существующей схемы электроснабжения;
- отсутствие резерва мощности для присоединения новых потребителей;
- несоответствие планируемого прироста нагрузок расчетным показателям.

Для решения указанных проблем системы электроснабжения с целью обеспечения доступности и бесперебойности услуг электроснабжения, необходимо разработать мероприятия по реконструкции, модернизации и развитию системы электроснабжения населенных пунктов.

С учетом намеченного социально-экономического развития ожидается значительный рост электропотребления.

Таблица 2 – Показатели системы электроснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Численность населения получающие услуги электроснабжения	человек	7740
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	90
Протяженность линии электропередач	км	28.84

2.6. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения сельского поселения осуществляется тарным способом ООО «Югсервис», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в муниципальном районе «Магарамкентский район» с 1 января 2022 года.

3. Мероприятия по установке приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В муниципальном районе «Магарамкентский район» реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики МР «Магарамкентский район» и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде сельского поселения направлены на повышение уровня оснащённости общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро, газо и водоснабжения.

ООО «Дагэнергосеть», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях

многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на период 2022-2035 гг. являются:

1. Обеспечение населения сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством, соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

2. Рациональное использование водных ресурсов.

3. Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводного хозяйства (ВХ), обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающих услуги ВХ, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Услуга «Водоснабжение» должна быть предоставлена всем жителям сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский», в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуги.

Питьевая вода, должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества. При необходимости более высоких требований к качеству услуги «Водоснабжение» в жилых домах может быть установлен дополнительный фильтр.

В рамках реализации программы предполагаются реконструкция существующих водопроводных сетей с. Магарамкент.

К показателям, характеризующим надежность снабжения потребителей услугами в сфере водоснабжения относятся:

- уровень потерь в сетях;
- износ систем водоснабжения;
- аварийность систем водоснабжения;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене;

К показателям, характеризующим рациональность использования ресурсов, относятся:

- удельное ресурсопотребление;
- охват абонентов приборами учета воды.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

технологические результаты снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

4.2. Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО

В границах сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» расположено 9 объектов для временного размещения и хранения отходов (контейнерные площадки). Все земельные участки, отведенные под контейнерные площадки, получили согласование территориального отдела - сбор и вывоз отходов и мусора от населения осуществляется ООО «Югсервис», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в МР «Магарамкентский район».

За пределами расчетного срока проектом предлагается организовать систему раздельного сбора мусора в несколько контейнеров по следующим видам отходов:

- ртутьсодержащие отходы;
- бытовая техника (радиотехника, холодильники, стиральные машины и пр.);
- бумага, картон, тряпье, одежда, обувь;
- стекло;
- отходы пластмасс;
- пищевые отходы;
- строительные отходы (отходы ремонтных работ).

На первом этапе будет достаточно разделение бытовых отходов на пищевые и непищевые, контейнеры для пищевых отходов должны маркироваться специальным знаком и надписью.

Необходимо также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить перед входом урну для сбора мусора.

4.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

К полномочиям администрации сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» относится организация в границах сельского поселения уличного освещения. Учет электроэнергии осуществляется исходя из количества и мощности осветительных приборов.

В фонарях используются светодиодные энергосберегающие лампы.

Основными проблемами текущего состояния электроэнергетики сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» являются:

- отсутствие приборов учета потребления электроэнергии;
- ускорение процесса старения основного оборудования электрических сетей поселения;
- недостаточные объемы инвестиций в электроэнергетику за прошедшие годы;

- отсутствие понимания концепции опережающего развития системы электроэнергетики.

Приоритетными направлениями развития электроснабжения сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» являются:

- надежное электроснабжение промышленности и коммунального хозяйства поселения от сетей оптового поставщика;
- техническая реконструкция и расширение действующих трансформаторных подстанций, демонтаж морально и физически устаревшего и изношенного энергооборудования среднего и низкого напряжения;
- масштабное внедрение энергосберегающих технологий и оборудования в хозяйстве поселения.

Реализация указанных направлений позволит надежно обеспечить потребности жилья и хозяйства поселения в электроэнергии, бездефицитность энергобаланса поселения, как по мощности, так и по электроэнергии.

4.4. Мероприятия по развитию систем газоснабжения

На расчетный срок проектом предлагается развитие системы газоснабжения в населенных пунктах.

Проектирование и строительство новых сетей газоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения населенных пунктов. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

5. Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет контроль над исполнением программных мероприятий.

6. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» коммунальными услугами.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

обеспечить централизованным водоснабжением территорию всего сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»;

сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский».

Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, позволит:

уменьшить количество несанкционированных свалок;

улучшить эстетический облик сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»;

упорядочить и привести в соответствие с требованиями законодательства обращение с отходами;

улучшить систему планирования и учета в сфере обращения с отходами на территории сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»;

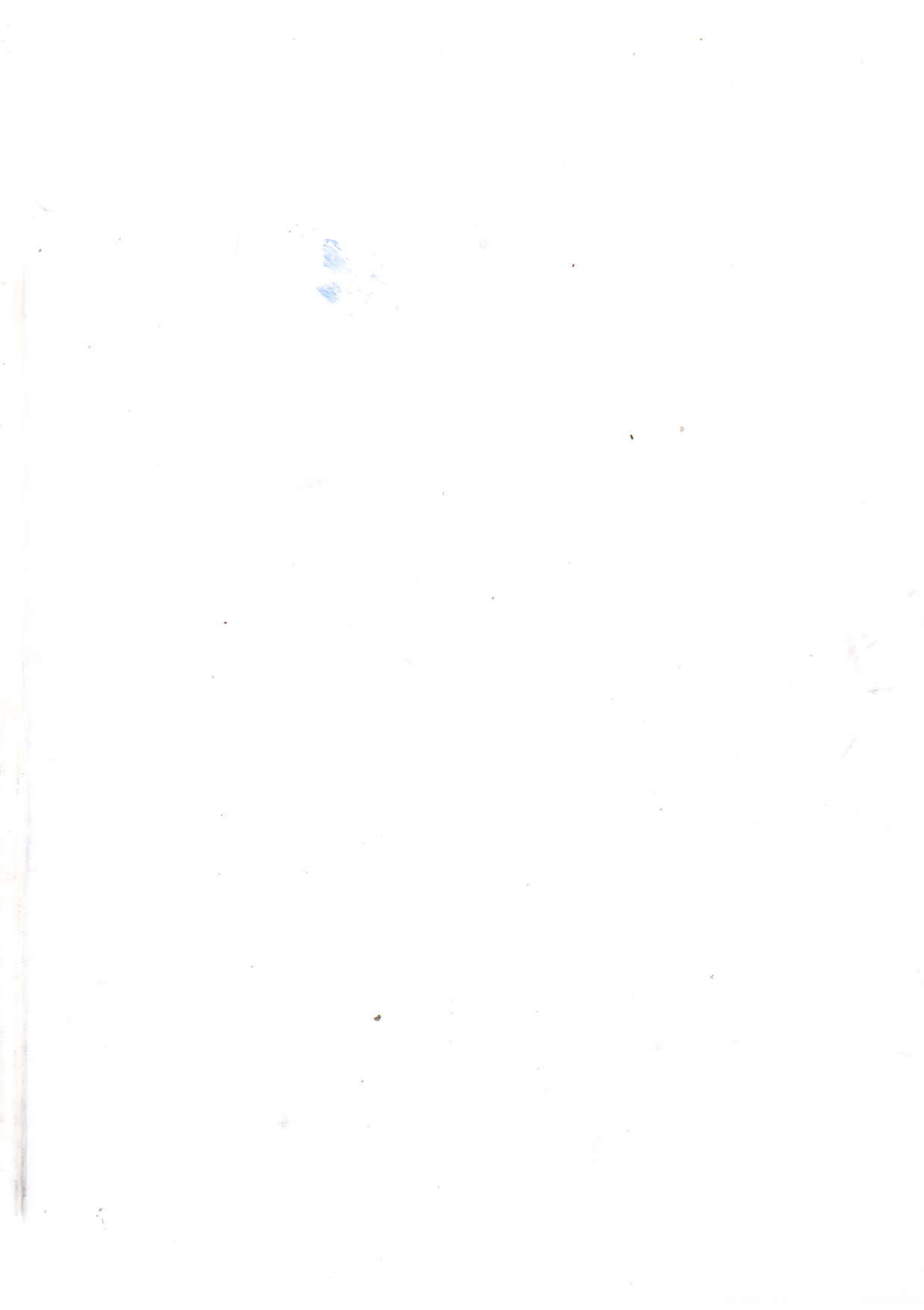
вовлечь в хозяйственный оборот вторичное сырье;

улучшить экологическое состояние территории сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»;

предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и объем затрат на их ликвидацию.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения:

Выполнение мероприятий, базирующихся на техническом переоснащении электрических сетей муниципального образования, создаст условия для устойчивого обеспечения населения и промышленных мероприятий энергоносителями. Уменьшатся негативные воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду. Сократятся сверхнормативные потери при производстве и транспортировке, включая потери в электрических сетях, до уровня нормативных потерь.



7. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации программы
 Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения
 «сельсовет «Магарамкентский» на 2022-2027 г. определяются с помощью целевых индикаторов.

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего %	30	35	45	65	85	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по %	-	-	-	-	-	-
1.3	Доля износа сетей водоснабжения %	75	65	50	40	30	20
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ							
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения %	80	85	90	95	100	0
2.2	Доля износа объектов газоснабжения %	0	0	0	0	0	0
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, % по муниципальному образованию	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения %	50	47	45	40	35	30
СИСТЕМА СБОРА И ВЫВОЗА ТБО							
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом ТБО, в общей численности населения района %	100	100	100	100	100	100

8. Обосновывающие материалы

8.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы. Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

При определении перспектив развития сельского поселения, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. В целом в сельском поселении повышается доступность жилья за счет снижения цен на домовладения для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана.

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

8.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Аварии на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг. Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;

- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний Ростехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей. В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей. В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

8.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- установка приборов учета потребляемой электроэнергии на уличное освещение;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

8.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры.

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы администрацию муниципального района. Без районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

8.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства местного бюджета, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Приложение
к программе

«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
сельского поселения
«сельсовет» Магарамкентский»
на 2022-2027 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ «МАГАРАМКЕНТСКИЙ» НА 2022-2027 ГОДЫ»**

№ п/п	Наименование мероприятия	км	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.						
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водоснабжение										
1	Реконструкция существующих водопроводных сетей с.Магарамкент	26	бюджет муниципального района бюджет сельского поселения внебюджетные источники Итого	2250,0	0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
2	Строительство водопроводных разводящих сетей в новых микрорайонах с.Магарамкент	15	бюджет муниципального района бюджет сельского поселения внебюджетные источники Итого	11200,0	0	3000,0	3000,0	3000,0	2200,0	0
				11200,0	0	3000,0	3000,0	3000,0	2200,0	0
Электрификация										

	о комплекса для утилизации ТБО в райцентре		бюджет сельского поселения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			внебюджетные источники	100,0	0	100,0	0	0	0	0	0	0	0
			Итого	14100,0	0	14100,0	0	0	0	0	0	0	0
6	Строительство контейнерных площадок и их оборудование		республиканский бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			бюджет муниципального района	500,0	0	250,0	250,0	0	0	0	0	0	0
			бюджет сельского поселения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Итого	500,0	0	250,0	250,0	0	0	0	0	0	0
	Всего по Программе		республиканский бюджет	6000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
			бюджет муниципального района	31050,0	600,0	18250,0	4250,0	4000,0	4000,0	3200,0	3200,0	750,0	750,0
			бюджет сельского поселения	3600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
			внебюджетные источники	580,0	90,0	190,0	90,0	80,0	80,0	70,0	70,0	60,0	60,0
			Итого	41230	2290	20040	5940	5680	4870	4870	2410	2410	2410