



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ «МАГАРАМКЕНТСКИЙ»

368780, с.Магарамкент, ул.Ленина, 7.

e-mail: spmagaramkent@rambler.ru

05.07.2023 г.

№ 105

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ МАГАРАМКЕНТСКИЙ»
ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Устава муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения территории сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» от самовольно установленных некапитальных сооружений (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам.гл. администрации сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский».
3. Ознакомить с настоящим постановлением муниципальных служащих органа местного самоуправления.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, и разместить на официальном сайте администрации «сельсовет «Магарамкентский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Направить постановление муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.
6. В течение 10 рабочих дней после дня принятия направить постановление муниципального образования сельского поселения «сельсовет

«Магарамкентский». в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
СП «сельсовет «Магарамкентский»

А.М.Муслимов



ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ МАГАРАМКЕНТСКИЙ» ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории на территории от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее - сооружения) на территории сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях, соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.

1.3. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории сельского поселения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

1.4. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории сельского поселения без получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без правоустанавливающих документов на земельный участок.

1.5. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:

- киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;
- металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа "ракушка", "пенал";
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сарай, будки, голубятни, теплицы и др.);

- ограждения, заборы;
- объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

2. Порядок выявления, освобождения территории сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» от самовольно установленных некапитальных сооружений

2.1. Выявление самовольно установленных некапитальных сооружений и дальнейшие мероприятия, направленные на освобождение земельных участков путем сноса (демонтажа), осуществляется Комиссией по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории сельского поселения «сельсовет Магарамкентский» от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее по тексту - Комиссия).

2.2. Состав Комиссии утверждается сельским поселением «сельсовет Магарамкентский» от самовольно установленных некапитальных (наименование акта) администрации (далее по тексту - администрация).

2.3. Сведения о сооружениях могут быть выявлены Комиссией путем как непосредственного обнаружения их на территории сельского поселения «сельсовет Магарамкентский», а также на основании сведений о самовольно установленных сооружениях, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.4. Комиссия в течение 10 дней с момента непосредственного обнаружения сооружения либо поступления сведений о таких объектах осуществляет выезд к месту нахождения сооружения, осуществляет осмотр внешнего состояния сооружения и составляет акт обследования с указанием технических характеристик объектов, осуществляет замеры, производит фотосъемку установленного объекта, готовит схему расположения некапитальных сооружений.

2.5. В целях установления владельцев сооружений Комиссия:

2.5.1. Направляет запросы в МО МВД России сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский», управляющие компании, в иные органы и организации при необходимости, проводит опросы населения;

2.5.2. Размещает объявления на указанных сооружениях. Факт размещения объявления подтверждается актом обследования и фотофиксацией;

2.5.3. Размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального района сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» информацию об установлении владельца и необходимости явки лица, считающего себя собственником сооружения или имеющим на нее права, в течение 1 (одного) месяца со дня публикации

объявления с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного строения будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.6. Если в течение 1 (одного) месяца с даты начала действий, указанных в п. 2.5.2, п. 2.5.3 настоящего Порядка, владелец сооружения не будет установлен, Комиссия повторно обследует земельный участок, занятый незаконно размещенным сооружением, составляет акт обследования с указанием на невозможность установить владельца сооружения.

После чего администрация вступает во владение такой вещью в соответствии с распоряжением и обращается в суд с заявлением о признании движимой вещи бесхозной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. После принятия распоряжения администрации о вступлении во владение самовольно установленным некапитальным сооружением и вступившего в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозной отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации разрабатывает проект постановления администрации о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский».

Решение суда не требуется, если стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.

2.8. Отдел благоустройства и управления жилищным фондом администрации разрабатывает проект распоряжения администрации о демонтаже некапитального сооружения.

В распоряжении администрации о демонтаже некапитального сооружения указываются:

- место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;
- данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;
- срок демонтажа некапитального сооружения.

Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже.

Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее пяти рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.

2.9. После утилизации самовольно установленного объекта отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям подготавливает проект распоряжения администрации о списании указанного объекта.

2.10. В случае если владелец сооружения установлен:

2.10.1. Комиссия направляет уведомление о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для

добровольного сноса (демонтажа) определяется в течение одного месяца со дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.

2.10.2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его сносу (демонтажу) в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с иском о признании обязанности освободить земельный участок путем сноса (демонтажа) сооружения.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«МАГАРАМКЕНТСКИЙ»

№ 170/С/2017-01/001

№ 170/С/2017-01/001

№ 170/С/2017-01/001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МАГАРАМКЕНТСКИЙ»
ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17.07.2005 № 748/2005 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации», ст. 7 Устава муниципального образования «Магарамкентский»

ПОСТАВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения территории сельского поселения «Магарамкентский» от самовольно установленных некапитальных сооружений (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на администрацию сельского поселения «Магарамкентский».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании районной газеты и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Магарамкентский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании районной газеты и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Магарамкентский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании районной газеты и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Магарамкентский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании районной газеты и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Магарамкентский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».