

ДОГОВОР № 1 АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Магарамкент

01 июнь 2020 г.

Администрация СП «сельсовет Магарамкентский» в лице главы администрации СП «сельсовет Магарамкентский» Агамирзоева Рафика Агамирзоевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **"Арендодатель"**, и ООО «Магарамкент» в лице Генерального директора Короглуевой Нателлы Раидиновны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, вместе именуемые в дальнейшем **"Стороны"**, на основании результатов проведения аукциона от 15.05.2020 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 05:10:000055:267, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Республика Дагестан, Магарамкентский район, село Магарамкент (далее - Участок), разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5466860 кв.м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.06.2020 года по 01.06.2069 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет 483292,28 (четыреста восемьдесят три тысячи двести девяносто два) рубля 28 копеек.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в 100 % при заключении договора, а последующие годы 50% к 1.06 и 50% к 1.11, путем перечисления на счет: 368780 Магарамкентский район, с.Магарамкент БАНК получателя ГРКЦ НБ Республика Дагестан Банка России г.Махачкала, БИК: 048209001, ИНН: 0523000750, КПП: 052301001, СЧ. 40204810003490001131, ОКТМО: 8263744, КБК: 00111105025100000120, УПРАВЛЕНИЕ