

ПРОТОКОЛ
Об итогах проведения торгов по продаже права аренды
земельного участка

15.05.2020 года

РД, Магарамкентский район,
село Магарамкент, ул. Ленина, 7,
здание администрации
СП «сельсовет Магарамкентский»,
кабинет № 2

Начало аукциона: 11 часов 00 минут

Окончание аукциона: 11 часов 20 минут

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков выставленных на конкурс, образованная постановлением главы администрации СП «сельсовет Магарамкентский» №18 от 12.04.2019г. в составе:

Председатель комиссии:

Абдулаев Т. А. - специалист II категории, руководитель сектора ЖКХ и благоустройства администрации СП «сельсовет Магарамкентский»;

Заместитель председателя:

Зикеряев Н. Р. - мастер по благоустройству администрации СП «сельсовет Магарамкентский»,

Члены комиссии:

- 1) Рамазанова Д. Г. - главный бухгалтер администрации СП «сельсовет Магарамкентский»;
- 2) Адиширинова С. Ф. - бухгалтер администрации СП «сельсовет Магарамкентский»;
- 3) Шамсудинова М. Г. - делопроизводитель администрации СП «сельсовет Магарамкентский».

На аукционе присутствовали все члены Комиссии: Абдулаев Т. А., Зикеряев Н. Р., Рамазанова Д. Г., Адиширинова С. Ф., Шамсудинова М. Г.. Кворум имеется.

Аукционист: Абдулаев Т. А. - специалист II категории, руководитель сектора ЖКХ и благоустройства администрации СП «сельсовет Магарамкентский».

На аукционе, ведется аудиозапись.

Предметом аукциона является Лот №1

Характеристика предмета аукциона:

Долгосрочная аренда земельного участка, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5466860 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, Магарамкентский район, село Магарамкент, с кадастровым номером 05:10:000055:267, разрешенное использование земельного участка - для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена лота №1 - 455936,12 (четыреста пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 12 копеек, **НДС не облагается.**

Размер задатка - 91187,22 (девяносто одна тысяча сто восемьдесят семь) рублей 22 копейки.

Шаг аукциона - 13678,08 (тринадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 08 копеек.

Участники аукциона, присутствовавшие:

1. Курбанисмаилов Джалал Абдулнетифович - карточка участника № 1;
2. ООО «Магарамкент» в лице Генерального директора Короглуевой Нателлы Раидиновны - карточка участника № 2.

Предложения участников аукциона:

1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: 469614,20 (четыреста шестьдесят девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 20 копеек, сделал участник с карточкой № 1 - Курбанисмаилов Джалал Абдулнетифович;
2. Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере: 483292,28 (четыреста восемьдесят три тысячи двести девяносто два) рубля 28 копеек сделал участник с карточкой № 2 - Генерального директор ООО «Магарамкент», Короглуева Нателла Раидиновна.

Победитель аукциона:

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования, сельского поселения «сельсовет Магаркментский» с кадастровым номером 05:10:000055:267, общей площадью 5466860 кв.м., ООО «Магарамкент» в лице Генерального директора Короглуевой Нателлы Раидиновны.

Размер ежегодной арендной платы земельного участка: 483292,28 (четыреста восемьдесят три тысячи двести девяносто два) рубля 28 копеек.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток в размере 91187,22 (девяносто

одна тысяча сто восемьдесят семь) рублей 22 копейки, Курбанисмаилову Джалалу Абдулнетифовичу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем. Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии и победителем, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды с уполномоченным органом - Муниципальным образованием, сельского поселения «сельсовет Магаркментский».

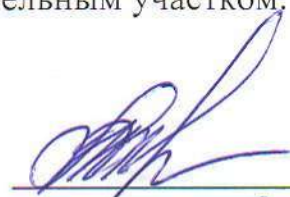
В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, ООО «Магарамкент» в лице Генерального директора Короглуевой Нателлы Раидиновны. в размере 91187,22 (девятьсот одна тысяча сто восемьдесят семь) рублей 22 копейки, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Председатель комиссии:

Абдулаев Т. А.



Заместитель председателя комиссии:

Зикеряев Н. Р.



Члены комиссии:

1. Рамазанова Д. Г.



2. Адиширинова С. Ф.



Секретарь комиссии:

3. Шамсудинова М. Г.



Победитель:

ООО «Магарамкент»

Генеральный директор Короглуева Н. Р.

